

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Các PTTT áp dụng cho dự án chung cư cao tầng CC1, CC5 (The Privé) - Phase 2

1. Phương thức thanh toán 1: thanh toán theo thời gian

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng	5%	
Đợt 3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	5%	
Đợt 4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	2%	
Đợt 5	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	2%	
Đợt 6	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5	2%	
Đợt 7	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6	2%	
Đợt 8	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 7	2%	
Đợt 9	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 8	2%	
Đợt 10	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 9	2%	
Đợt 11	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 10	2%	
Đợt 12	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 11	2%	
Đợt 13	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 12	2%	
Đợt 14	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 13	2%	
Đợt 15	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 14	2%	
Đợt 16	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 15	2%	
Đợt 17	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 16	3%	
Đợt 18	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 17	3%	
Đợt 19	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 18	3%	
Đợt 20	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 19	3%	
Đợt 21	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 20	3%	
Đợt 22	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 21	3%	
Đợt 23	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 22	3%	
Đợt 24	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 23	3%	
Đợt 25	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	
Đợt 26	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	
Tổng cộng		100%	

CÔNG TY CỔ PHẦN
 D
 *MS

2. Phương thức thanh toán 3: Thanh toán nhanh

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	60%	
Đợt 3	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	
Đợt 4	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	
Tổng cộng		100%	

Ghi chú: Khi khách hàng lựa chọn PTTT 3 thì khách hàng được chiết khấu **8%/giá trị thanh toán đợt 2** (chiết khấu trên giá trị chưa bao gồm VAT, chưa phí bảo trì).

3. Phương thức thanh toán 4: ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng (khách hàng thanh toán 15% Giá trị HĐMB bằng vốn chủ cho đến khi nhận nhà, Ngân hàng cho vay đến 70% Giá trị HĐMB)

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	60%	- Khách hàng thanh toán 05% giá trị HĐMB. - Ngân hàng giải ngân 55% giá trị HĐMB: Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi vay với CĐT và Ngân hàng.
Đợt 3	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	- Khách hàng thanh toán 15% giá trị HĐMB. - Ngân hàng giải ngân 10% giá trị HĐMB.
Đợt 4	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
Tổng cộng		100%	

- Khi khách hàng chọn PTTT 4 được ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng như sau:

- ✓ Chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi vay cho toàn bộ các khoản giải ngân Đợt 2 trong vòng 24 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên của Đợt 2. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất khi Khách hàng thanh toán đúng hạn theo quy định của Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng.
- ✓ Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc lên đến 60 tháng (tùy thuộc vào ngân hàng mà Khách hàng lựa chọn) tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên.
- ✓ Ngân hàng có thể cho vay đến 100% giá trị căn hộ trong trường hợp khách hàng có tài sản khác và đảm bảo điều kiện cho vay của ngân hàng.

4. Phương thức thanh toán 5: ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng (thanh toán 20% Giá trị HĐMB bằng vốn chủ cho đến khi nhận nhà, Ngân hàng cho vay đến 75% Giá trị HĐMB)

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng	5%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	5%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	50%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này: Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi vay với CĐT và Ngân hàng.
Đợt 5	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	- Khách hàng thanh toán 05% giá trị HĐMB. - Ngân hàng giải ngân 20% giá trị HĐMB.
Đợt 6	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
Tổng cộng		100%	

- Khi khách hàng chọn PTTT 5 được ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng như sau:

- ✓ Chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi vay cho toàn bộ các khoản giải ngân Đợt 4 trong vòng 24 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên của Đợt 4. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất khi Khách hàng thanh toán đúng hạn theo quy định của Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng.
- ✓ Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc lên đến 60 tháng (tùy thuộc vào ngân hàng mà Khách hàng lựa chọn) tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên.
- ✓ Ngân hàng có thể cho vay đến 100% giá trị căn hộ trong trường hợp khách hàng có tài sản khác và đảm bảo điều kiện cho vay của ngân hàng.

5. Phương thức thanh toán 7: ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng (khách hàng thanh toán 30% Giá trị HĐMB bằng vốn chủ cho đến khi nhận nhà, Ngân hàng cho vay đến 70% Giá trị HĐMB)

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng	10%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	10%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	40%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này: Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi vay với CĐT và Ngân hàng
Đợt 5	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
Đợt 6	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
Tổng cộng		100%	

- Khi khách hàng chọn PTTT 7 được ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng như sau:

- ✓ Chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi vay cho toàn bộ các khoản giải ngân Đợt 4 trong vòng 24 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên của Đợt 4. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất khi Khách hàng thanh toán đúng hạn theo quy định Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng.
- ✓ Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc lên đến 24 tháng (*tùy thuộc vào ngân hàng mà Khách hàng lựa chọn*) tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên.
- ✓ Ngân hàng có thể cho vay đến 100% giá trị căn hộ trong trường hợp khách hàng có tài sản khác và đảm bảo điều kiện cho vay của ngân hàng.

6. Phương thức thanh toán 9: ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng (khách hàng thanh toán 10% Giá trị HĐMB bằng vốn chủ cho đến khi nhận nhà, Ngân hàng cho vay đến 75% Giá trị HĐMB).

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng	60%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này: Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi vay với CĐT và Ngân hàng
Đợt 3	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	- Khách hàng thanh toán 15% giá trị HĐMB. - Ngân hàng giải ngân 10% giá trị HĐMB.
Đợt 4	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
Tổng cộng		100%	

- Khi khách hàng chọn PTTT 9 được ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng như sau:

- ✓ Chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi vay cho toàn bộ các khoản giải ngân Đợt 2 trong vòng 24 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên của Đợt 2. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất khi Khách hàng thanh toán đúng hạn theo quy định Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng.
- ✓ Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc lên đến 24 tháng (*tùy thuộc vào ngân hàng mà Khách hàng lựa chọn*) tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên.
- ✓ Ngân hàng có thể cho vay đến 100% giá trị căn hộ trong trường hợp khách hàng có tài sản khác và đảm bảo điều kiện cho vay của ngân hàng.

7. Phương thức thanh toán 10: ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng (khách hàng thanh toán 15% Giá trị HĐMB bằng vốn chủ cho đến khi nhận nhà, Ngân hàng cho vay đến 75% Giá trị HĐMB).

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng	40%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này: Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi vay với CĐT và Ngân hàng

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 3	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	20%	- Khách hàng thanh toán 05% giá trị HĐMB. - Ngân hàng giải ngân 15% giá trị HĐMB.
Đợt 4	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	- Khách hàng thanh toán 10% giá trị HĐMB. - Ngân hàng giải ngân 15% giá trị HĐMB.
Đợt 5	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
	Tổng cộng	100%	

- Khi khách hàng chọn PTTT 10 được ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng như sau:
 - ✓ Chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi vay cho toàn bộ các khoản giải ngân Đợt 2 trong vòng 24 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên của Đợt 2. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất khi Khách hàng thanh toán đúng hạn theo quy định Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng.
 - ✓ Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc lên đến 24 tháng (*tùy thuộc vào ngân hàng mà Khách hàng lựa chọn*) tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên.
 - ✓ Ngân hàng có thể cho vay đến 100% giá trị căn hộ trong trường hợp khách hàng có tài sản khác và đảm bảo điều kiện cho vay của ngân hàng.

Ghi chú:

- Trong tất cả các trường hợp khách hàng không vay ngân hàng thanh toán trước hạn so với tiến độ tại HĐMB đã ký thì khách hàng sẽ được chiết khấu thanh toán nhanh 10%/năm trên số tiền thanh toán trước hạn và thời gian thanh toán trước hạn.
- Các bộ phận/phòng ban liên quan khi phát hành Hợp đồng cho Khách hàng đối với từng PTTT nêu trên phải đính kèm thêm lịch thanh toán có ghi rõ ngày đến hạn thanh toán của từng đợt thanh toán (nếu có).

8. Hủy bỏ áp dụng các PTTT đã được áp dụng cho phase 1, cụ thể:

- Các sản phẩm chưa kinh doanh của phase 1 (Block 5, 6, 7, 8) áp dụng các PTTT theo thông báo này.
- Tất cả các sản phẩm phase 2 áp dụng các PTTT theo thông báo này.

Hiệu lực

Các PTTT nêu trên có hiệu lực từ ngày ký đến khi có thông báo khác.

Trân trọng!

Nơi nhân:

- P.DVKH, P.Kinh doanh,
- Lưu: ĐT, HC.

KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
Q. PTGD Kinh Doanh Tiếp Thị

